

NOMAS LĪGUMS NR.1

2020.gada ____ . _____ Izmāšanas termiņš no 20 __.g. ____ . _____ plkst. _____ līdz
20 __.g. ____ . _____ plkst. _____ IZNOMĀTĀJS SIA „SUMMERHOUSE B”, reģ.nr. 42103085090, Celtnieku iela 4-12, Lieģi,
Tadaikū pagasts, Durbes novads, LV-3447 pilnvarotā persona Jānis Brikmāis, tālrunis 26462332, e-pasts info@brivdienunoma.lv
NOMNIEKS Vārds, Uzvārds vai Nosaukums, _____, Personas kods vai reģistrācijas
numurs _____, Adrese _____, Dokumenta veids, Nr. _____
_____, Izdošanas vieta, datums _____,

_____, Inventāra
izmantošanas adrese _____, Iznomātājs un Nomnieks,
kopā saukti „Līdzēji”, noslēdza šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Iznomātājs iznomā, un Nomnieks pieņem nomā atpūtas inventāru, turpmāk sauktu „Inventārs”, saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu.

1.2. Šī līguma priekšmets ir arī pakalpojumi, kas saistīti ar iznomātā Inventāra transportēšanu, uzstādīšanu, demontāžu, Inventāra remontdarbiem.

2. Nomas noteikumi.

2.1. Iznomātājs nodod Nomniekam Inventāru šajā līgumā noteiktajā vietā un laikā, līdz nomas termiņa beigām. Ja Inventārs netiek atdots noteiktajā vietā un laikā, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājam ir tiesības uzskatīt Inventāru par nozagtu.

2.2. Inventārs tiek nodots un atdots, sastādot pieņemšanas-nodošanas aktu, kas ir neatņemama šī līguma sastāvdaļa. Jebkuri Inventāra bojājumi, ja tādi ir, atzīmējami pieņemšanas-nodošanas aktā.

2.3. Parakstot pieņemšanas nodošanas aktu, Nomnieks apliecina, ka ir saņēmis Inventāru labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā.

2.4. Nomnieks atdod Inventāru tādā pašā tehniskā un vizuālā stāvoklī, kādā inventārs tika saņemts, izņemot nomas laikā atbilstošu minimālu netīrības un mitruma pakāpi. Šī noteikuma neievērošanas gadījumā Iznomātājam ir tiesības prasīt papildus samaksu par Inventāra apkopi saskaņā ar Iznomātāja apstiprinātu cenrādi vai pēc Iznomātāja vērtējuma.

2.5. Nomnieks nav tiesīgs Inventāru atsavināt, pakļaut jebkāda veida saistībām vai bez saskaņošanas bez personīgās uzraudzības nodot lietošanā trešajām personām.

2.6. Nomnieks drīkst izvest Inventāru ārpus Latvijas Republikas robežām tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

2.7. Parakstot šo līgumu, Nomnieks apliecina, ka ir informēts par Inventāra lietošanas noteikumiem (skat. Līguma pielikumu Nr.1).

2.8. Nomnieks ir atbildīgs par inventāra lietošanu un, parakstot šo līgumu, apliecina, ka zina, kā ar to rīkoties. Nomnieks, kurš saņem Inventāru grupai, apņemas veikt pārējo grupas dalībnieku drošības un lietošanas instruktažu.

2.9. Iznomātājs neatbild par iznomātā inventāra atbilstību Nomnieka prasmei ar to rīkoties. Iznomātājs neuzņemas atbildību par sekām, kas varētu rasties no inventāra nepareizas lietošanas, apstākļu vai iespēju nenovērtēšanas.

2.10. Gadījumā, ja neievērojot lietošanas noteikumus Inventāra nomas laikā Nomniekam vai trešajām personām ir radušies zaudējumi, par tiem ir atbildīgs Nomnieks un viņam ir pienākums pašam risināt ar to atbildzināšanu saistītos jautājumus.

2.11. Līdz Inventāra pieņemšanas brīdim visa atbildība par Inventāra bojāeju, zādzību, bojājumiem ir Nomniekam, un zaudējumu gadījumā Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam radušos zaudējumus.

2.12. Ja Inventārs nomas laikā tiek bojāts, iet bojā, tiek pazaudēts vai kāda cita iemesla dēļ Nomnieks nevar Inventāru atdot Nomnieka vainas dēļ vai bez tās, tad Nomnieks atlīdzina Iznomātājam nodarītos zaudējumus saskaņā ar līgumā norādīto Inventāra vērtību un šī līguma nosacījumiem. Nomnieks nedrīkst veikt Inventāra remontu bez Iznomātāja piekrišanas un ir materiāli atbildīgs par nekvalificēti izdarīta remonta bojājumiem un to novēršanu. Zaudējumu apmēru nosaka Iznomātājs.

2.13. Visā nomas laikā Nomnieka pienākums ir nodrošināt Iznomātāja pārstāvja piekļūšanu inventāra lietošanas vietai, ja Iznomātājs vēlas to apskatīt vai pārbaudīt Inventāra tehnisko stāvokli un kā tas tiek lietots. Ja Nomnieks izmanto Inventāru neatbilstoši tam paredzētajam pielietojumam vai bojā to, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt atdot Inventāru pirms nomas termiņa beigām, neatmaksājot Nomniekam nomas maksu. Šajā gadījumā Nomnieks sedz transportēšanas izmaksas, ja tas nebija paredzēts pieņemšanas-nodošanas aktā. Ja Nomnieks atsaka piekļūšanu Inventāram vai tas nav iespējams trešo personu vai citu apstākļu rezultātā, Iznomātājam ir tiesības uzskatīt Inventāru par nozagtu, līdz ar ko Nomniekam ir pienākums pilnībā atlīdzināt Iznomātājam nozaudētā Inventāra vērtību, pamatojoties uz attiecīgu Iznomātāja rēķinu.

2.14. Nomniekam ir pienākums ievērot visas spēkā esošās Inventāra lietošanas un darba drošības instrukcijas un prasības, atbilstoši LR likumdošanai, kā arī kārtīgi un rūpīgi lietot un uzturēt lietošanā saņemto Inventāru; segt visus izdevumus, kādi

nepieciešami Inventāra normālai darbībai tā lietošanas laikā. Iznomātājs neņemas atbildību par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām Inventāra nepareizas ekspluatācijas rezultātā, neievērojot Inventāra lietošanas noteikumus un gadījumos, ja Inventāru ir izmantojušas personas, kurām saskaņā LR normatīvajiem aktiem nav tādu tiesību.

2.15. Ja Līdzēji nav vienojušies savādāk, Nomnieka pienākums ir pēc pasūtījuma izdarīšanas un saskaņošanas ar savu transportu saņemt Inventāru no Iznomātāja un nogādāt to uz Inventāra izmantošanas vietu.

2.16. Gadījumā, ja piegādi veic Iznomātājs, Transporta pakalpojumus sedz Nomnieks saskaņā ar Iznomātāja izcenojumiem. Gadījumā, ja no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ piegādes vietā netiek transporta dīkstāve, tad visus ar transporta dīkstāvi saistītos izdevumus sedz Nomnieks. Ar transporta dīkstāvi jāsaprot transporta atrašanās piegādes vietā ilgāk par 1 (vienu) stundu, ja šajā laikā netiek veikti nekādi ar piegādāto Inventāra iekraušanu, izkraušanu vai pārvietošanu saistītie darbi.

2.17. Gadījumā, ja Iznomātājs veic Inventāra piegādi/savākšanu, Nomniekam jānodrošina automašīnas piekļūšanu inventāra piegādes/savākšanas vietai.

2.18. Nomnieka pienākums ir personīgi pārliecināties par atļaujām izmantot Inventāru paredzētā vietā un laikā. Gadījumā, ja saistībā ar Inventāra izmantošanu Nomnieks pārkāpj jebkādas administratīvos noteikumus vai LR likumdošanu, par to pilnā mērā atbild tikai pats Nomnieks.

2.19. Nomniekam nav tiesības celt mantiska vai cita veida prasības pret Iznomātāju sakarā ar Inventāra lietošanas rezultātā gūto vai trešajām personām nodarīto kaitējumu, ieskaitot zaudējumus un morālo kaitējumu.

3. Norēķinu kārtība.

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par Inventāra nomu, to iespējamo piegādi, uzstādīšanu, novākšanu un tīrīšanu, remontdarbiem, kas norādīta pieņemšanas-nodošanas aktā.

3.2. Iznomātājs nodod Inventāru Nomniekam pēc nomas maksas saņemšanas pilnā apmērā. 3.3. Laika vienība nomas maksas aprēķināšanai ir 1 diena (20 stundas), šī līguma izpratnē 1 diena tiek skaitīta no plkst.13:00 līdz nākamās dienas plkst.9:00, ja vien Līdzēji nevienojas savādāk pieņemšanas nodošanas aktā.

3.4. Ja Nomnieks nav atdevis Inventāru līgumā noteiktajā laikā, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu, kas Nomnieku neatbrīvo no līguma izpildes:

3.4.1. Par nokavējumu, kas nepārsniedz 5 (piecas) stundas, tas ir, plkst.14:00, tiek aprēķināts līgumsods pēc stundas likmes, kas šī līguma izpratnē ir nolīgtais dienas nomas maksa dalīta ar 24 stundām.

3.4.2. Par nokavējumu, kas pārsniedz 5 (piecas) stundas, tas ir, pēc plkst.14:00, tiek aprēķināts līgumsods pēc dienas likmes atbilstoši nolīgtajai dienas nomas maksai;

3.4.3. Ja Inventāru ir plānots iznomāt citiem nomniekiem uzreiz pēc Nomnieka paredzētā Inventāra nodošanas laika, par ko nomnieks tiek informēts pirms iznomāšanas, to norādot arī pieņemšanas-nodošanas aktā, un Nomnieks kavē Inventāra nodošanu, Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt, un tajā gadījumā Nomniekam pienākums maksāt Iznomātājam līgumsodu līdz 50% no neieģūtiem ieņēmumiem.

3.5. Līgumsods un zaudējumu atlīdzība Nomniekam jāsamaksā Iznomātājam Inventāra nodošanas brīdī, ja Līdzēji rakstiski nevienojas par citu samaksas termiņu.

3.6. Ja Nomnieks nepiekrīt Iznomātāja aprēķinātajam zaudējumu apmēram un uzņemas patstāvīgi veikt Inventāra remontu vai apkopi, Nomnieks maksā pilnu nomas maksu par Inventāru līdz tā atdošanai lietošanas kārtībā Iznomātājam.

3.7. Kompensācija par neizmanto to nomas laiku, nododot inventāru pirms šajā līgumā noteiktā nomas termiņa beigām, netiek izmaksāta.

3.8. Maksājumi izdarāmi skaidrā naudā Iznomātāja kasē vai veicot pārskaitījumu uz Iznomātāja norēķinu kontu.

3.9. Laikus atceļot veikto rezervāciju (vismaz 4 kalendārās dienas iepriekš), maksa par pasūtījumu tiek atgriezta pilnā apmērā 5 darbu dienu laikā.

3.10. Ja rezervācija tiek atcelta mazāk (kā 3 kalendārās dienas) tad no Nomnieka tiek ieturēti 20% no rezervācijas summas.

4. Drošības garantijas.

4.1. Iznomātājam ir tiesības prasīt Nomniekam iemaksāt drošības naudu uz nomas laiku Inventāra vērtības pilnā vai daļējā apmērā. Drošības naudu Nomnieks iemaksā skaidrā naudā Iznomātāja kasē vai ar bankas pārskaitījumu, kam uz Inventāra saņemšanas brīdī ir jābūt saņemtam Iznomātāja Bankas kontā, kas tiek norādīts pieņemšanas-nodošanas aktā.

4.2. Iznomātājam ir tiesības no drošības naudas bezstrīdus kārtībā ieturēt visus šajā līgumā noteiktos maksājumus, kas nav savlaicīgi veikti, un segt Nomnieka radītos zaudējumus.

4.3. Ja Nomnieks ir izpildījis šī līguma noteikumus, Iznomātājs atmaksā drošības naudu pilnā apmērā, kas tiek norādīts pieņemšanas-nodošanas aktā.

5. Līguma darbības laiks.

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Līgums var tikt pārtraukts pirms termiņa, ja līdzēji par to mutiski vienojas.

6. Nobeiguma noteikumi.

6.1. Strīdi starp pusēm tiks risināti savstarpēji vienojoties vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, vai griežoties Latvijas Republikas tiesā, vai Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Šķīrējtiesā viena tiesneša sastāvā pēc prasītāja izvēles.

6.2. Parakstot šo Līgumu, Nomnieks piekrīt, ka, gadījumā ja viņš (Nomnieks) neievēro, pārkāpj un/vai neizpilda šī Līguma noteikumus, Iznomātājs ir tiesīgi izmantot Nomnieka personīgos, kas tika iegūti šī līguma ietvaros, Nomnieka turpmākās kredītspējas novērtēšanai, kā arī publicēšanai jebkādās parādnieku un nemaksātāju reģistros un datu bāzēs, kā arī Iznomātājam ir tiesības nodot šos datus jebkādai trešajai personai, tajā skaitā ar mērķi veicināt Nomnieka parāda atgūšanas procesu. Šajā gadījumā Nomnieks apņemas atbildzināt Iznomātājam visus izdevumus un zaudējumus, kas ir radušies Iznomātājam parāda piedziņas procesā.

6.2. Ja Nomnieks nepilda šī līguma noteikumus un savlaicīgi neveic maksājumus, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs ir tiesīgs nodot maksājumu iekasēšanu pirmstiesas ceļā (inkasso) vai parāda piedziņu tiesas ceļā trešajai personai, un Nomnieks apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar kavēto maksājumu iekasēšanu vai parāda piedziņu. Nomnieks piekrīt, ka šajā gadījumā Iznomātājs nodod trešajai personai datus par Nomnieku un Galvotāju, kas ir Iznomātāja rīcībā, maksājumu iekasēšanas vai parāda piedziņas procedūras nodrošināšanai. 6.2. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī līguma nosacījumiem.

6.4. Līgums ir sastādīts uz piecām lapām un parakstīts latviešu valodā divos eksemplāros, no kuriem viens ir Iznomātājam un otrs Nomniekam.

6.5. Parakstot šo līgumu, Līdzēji pieņem to par saistošu un izpildāmu.

Iznomātājs

SIA „Summerhouse B”

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20__ . gada __ . _____

Z.V.

Nomnieks

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20__ . gada __ . _____

Z.V.

Galvotājs

SIA „Summerhouse B”

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20__ . gada __ . _____

Z.V.

Datums: 20 __. gada __. _____

Inventāra lietošanas noteikumi un cenrādis

Kubla lietošanas noteikumi

- Aizliegts Kublam un platformai veikt jebkādas, iepriekš ar izpildītāju nesaskaņotas, vizuālas un tehniskas izmaiņas
UZMANĪBU! Novietojot Kublu uz nelīdzenas virsmas ir iespējama kubla konstrukcijas neatgriezeniska salūšana, kā rezultāts būs Kubla neatgriezeniska bojāeja! (Piepildīta Kubla masa ir ~2 tonnas)

- Pēc Kubla lietošanas obligāti ir jānolaiž ūdens. Ja Jūs izmantojāt portatīvo iekšdedzes dzinēja sūkni, tad jānovada ūdens no sūkņa un papildus aksesuāriem un šļūtenēm, kā arī novietojiet sūkni un aksesuārus novietnē, kur gaisa temperatūra nav zemāka par 0 grādiem pēc celsija.

UZMANĪBU! Pirms ūdens nolaišanas, pārlicinieties, ka krāsns ir izkūrusies!

UZMANĪBU! Izlaižot ūdeni ir jāņem vērā, ka kublā ir apmēram 2 tonnas ūdens un tam ir kaut kur jāaizplūst!

- Kubla krāsni ir aizliegts kurināt pirms kubls nav pilnībā uzpildīts, līdz pašai augšai.

UZMANĪBU! Kurinot krāsni ar zemu ūdens līmeni, tā tiks pārkarsēta un neatgriezeniski sabojāta!

- Kubla krāsni drīkst kurināt ar visa veida malku. Kubla krāsni aizliegts kurināt ar visa veida briketēm, granulām, akmeņoglēm, gāzveida, šķidrājiem kurināmajiem.

UZMANĪBU! Kurinot krāsni ar nepiemērotu kurināmo, tā tiks pārkarsēta un neatgriezeniski sabojāta!

- Iekāpšana un izkāpšana no Kubla notiek tikai tam paredzētā vietā
- Aizliegts pie kubla ūdens pievienot
- cietas ūdenī šķīstošas vielas, krāsvielas utml. piemaisījumus.

UZMANĪBU! Ūdenim pievienojot neparedzētus piemaisījumus, var tikt sabojātas Kubla koka konstrukcija un detaļas!

Pirts lietošanas noteikumi

- Aizliegts Pirtij un platformai veikt jebkādas, iepriekš ar izpildītāju nesaskaņotas, vizuālas un tehniskas izmaiņas

UZMANĪBU! Nedrīkst lietot Pirti, ja platformas riteņi nav nofiksēti (nobremzēti) pret ripošanu, un platforma nav nostiprināta ar speciālajiem stiprinājumiem

- Pēc Pirts lietošanas pie zemas gaisa temperatūras, kur ir zemāka par 0 grādiem pēc celsija iztukšojiet visus ūdens traukus

UZMANĪBU! Ūdenim sasalstot var tikt sabojāts inventārs!

- Pirts krāsni drīkst kurināt ar visa veida malku. Pirts krāsni aizliegts kurināt ar visa veida briketēm, granulām, akmeņoglēm, gāzveida, šķidrājiem kurināmajiem

UZMANĪBU! Kurinot krāsni ar nepiemērotu kurināmo, tā tiks pārkarsēta un neatgriezeniski sabojāta!

- Iekāpšana un izkāpšana no Pirts notiek tikai tam paredzētā vietā

Cenrādis

Piegādes cenrādis 0.35 €/km

Pirts tīrīšanas 25€

Kublu tīrīšana 15€

Iznomātājs
SIA „Summerhouse B”

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20___, gada ____, _____ Z.V.

Nomnieks

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20___, gada ____, _____ Z.V.

Galvotājs
SIA „Summerhouse B”

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20___, gada ____, _____ Z.V.

Datums: 20__ . gada __ . _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Iznomātājs: SIA „Summerhouse B” (reģ. Nr. 42103085090)
Celtnieku iela 4-12, Lieģi, Tadaiku pag., Durbes nov., LV-3447

Nomnieks: _____ reģ. Nr. _____
iestādes nosaukums/vārds uzvārds

adrese

Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomā:

Iekārtas nosaukums	Skaitis

Iekārta ir darba kārtībā.

Iekārtas vērtība akta sastādīšanas brīdī ir EUR _____ (_____ un _____ centi) bez PVN. Nomas laikā atbildība par iekārtas ekspluatāciju atbilstoši lietošanas instrukcijai, atbildība par iekārtas labvērtības saglabāšanu un pilna materiālā atbildība par iekārta ir Nomniekam.

Ar šī nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar lietošanas instrukciju, tā viņam ir saprotama, pretenziju par Preci, tās tehnisko stāvokli, komplektāciju nav.

Preces lietošanas apmācība ir veikta.

Piezīmes:

Drošības naudas apmērs _____

Iznomātājs
SIA „Summerhouse B”

nosaukums

Nomnieks

nosaukums

paraksts

paraksts

vārds, uzvārds

vārds, uzvārds

amats

amats

20__ . gada __ . _____ Z.V.

20__ . gada __ . _____ Z.V.

Galvotājs
SIA „Summerhouse B”

nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

Z.V.

20__ . gada __ . _____

Pielikums Nr. 3
pie līguma NR. _____

Datums: 20__ . gada __ . _____

Iznomātājs: **NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**
SIA „Summerhouse B” (reģ. Nr. 42103085090)
Celtnieku iela 4-12, Lieģi, Tadaiču pag., Durbes nov., LV-3447

Nomnieks: _____ reģ. Nr. _____
iestādes nosaukums/vārds uzvārds

adrese

Iekārtas nosaukums	Skaitis

Iekārta **ir/nav** darba kārtībā. (Vajadzīgo pasvītrot)
Iekārtas vērtība akta sastādīšanas brīdī ir _____, _____ EUR bez PVN.
Piezīmes:

Drošības naudas atgriešanas apmērs _____

Iznomātājs
SIA „Summerhouse B”
nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20__ . gada __ . _____

Z.V.

Nomnieks
nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

20__ . gada __ . _____

Z.V.

Galvotājs
SIA „Summerhouse B”
nosaukums

paraksts

vārds, uzvārds

amats

Z.V.



**BRĪVDIENU
NOMA**

PIRTS UN KUBLU NOMA

www.brivdienunoma.lv

20__ . gada __ . _____